



*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
Estado de São Paulo

**LEI N° 2.809, de 1° de outubro de 2007.**

"Declara de utilidade pública áreas de terra que especifica"

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FERRAZ DE VASCONCELOS**, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei;

**FAÇO SABER**, que a Câmara Municipal **DECRETA** e eu **PROMULGO** a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Executivo Municipal, autorizado a declarar de utilidade pública, para fins de desapropriação, áreas de terra existentes na Avenida do Paiol e Avenida dos Autonomistas, no loteamento denominado Vila Romanópolis, neste município, conforme inscrições imobiliárias sob os n°s 27.0005.0001-000; 27.0005.0011-000; 27.0005.0012-000; 27.0005.0013-000; e 27.0005.0014-000, de propriedade de Dourado S/A Imóveis Com. e Ind. e Antonio de Mello Paiva, conforme consta dos croquis e memoriais descritivos, que ficam fazendo partes integrantes desta Lei.

**Parágrafo Único** - Referido imóvel destina-se com o objetivo de área para finalidade social.

**Art. 2º** - As despesas decorrentes com o cumprimento da presente Lei, correrão à conta de dotações próprias do orçamento.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ferraz de Vasconcelos, 1º de outubro de 2007.

  
**JORGE ABISSAMRA**  
**PREFEITO**



*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
Estado de São Paulo

**Lei nº 2.809/2007 – fls.2**

  
MOACIR JOSÉ PINA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Registrada na Secretaria Municipal de Administração – Departamento de Administração e publicada no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data.

  
ROSELI MORILLA BAPTISTA DOS SANTOS  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**Setor de Projetos**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ANEXO 1**

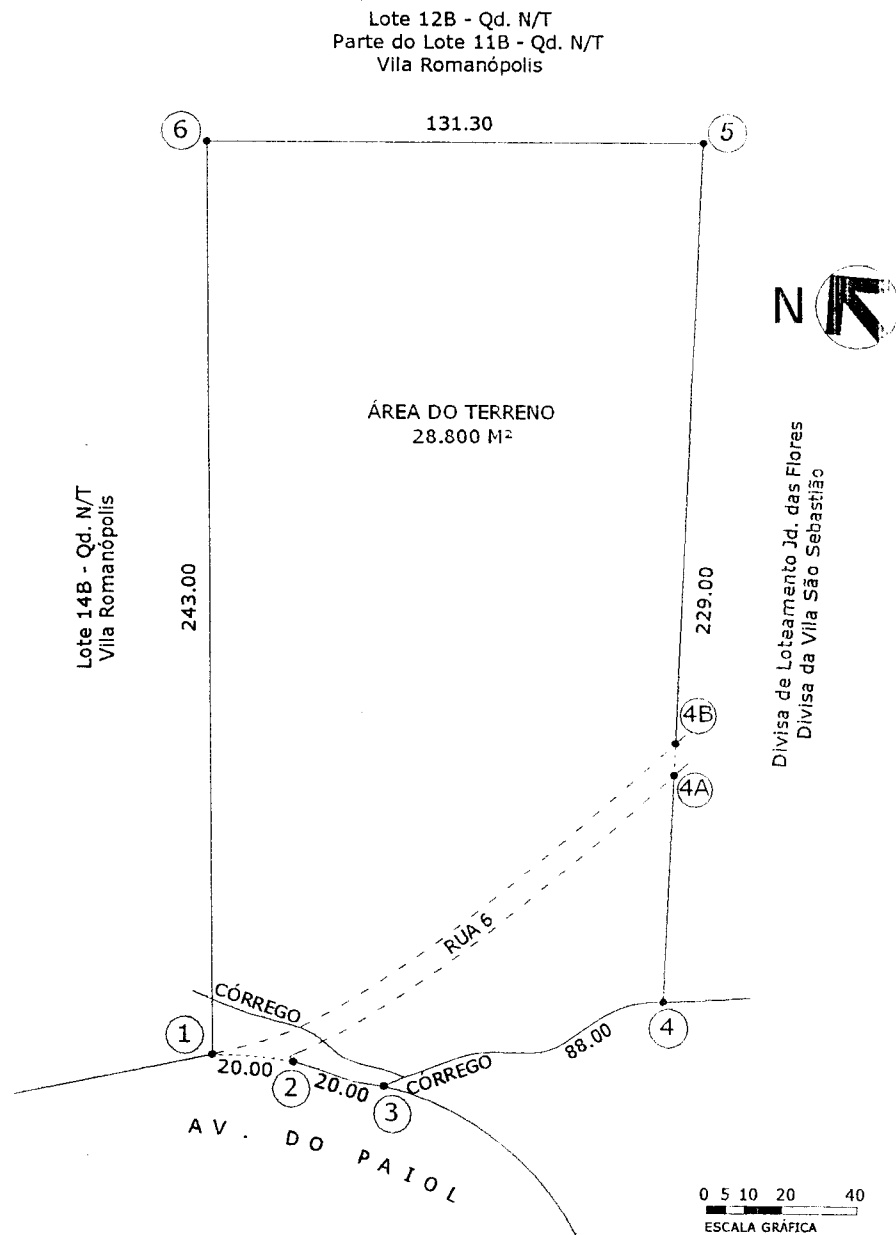
Proprietário: **DOURADO S/A IMÓVEIS COM. E IND.**  
Compromissário: **PAULO NOGUEIRA DA SILVA**  
Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
Local: **Av. do Paiol, Lote 13 B – Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**  
Quadra: **N/T** Lote: **13B** Inscrição Municipal: **27.0005.0001-000**  
Área Terreno: **28.800,00 m<sup>2</sup>**  
Área Construída: **1.600,00 m<sup>2</sup>**

*O imóvel inicia-se no marco 01 segue em linha reta numa distância de 20,00m (vinte metros) até encontrar o marco 02, esta distância corresponde a largura da Rua 6 que passa pelo imóvel; segue em linha reta margeando e fazendo frente para a Av. do Paiol numa distância de 20,00m (vinte metros) até o marco 03; deflete à esquerda seguindo o Córrego numa distância de 88,00m (oitenta e oito metros) até o marco 04; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 229,00m (duzentos e vinte e nove metros) confrontando numa extensão de 130,00m com a divisa da Vila São Sebastião e parte da divisa do Jardim das Flores até o marco 05, a Rua 6 passa por esta linha entre os marcos 04A e 04B ; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 131,30m (cento e trinta e um metros e trinta centímetros) confrontando com o lote 12B e parte do lote 11B da quadra N/T da Vila Romanópolis até o marco 06; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 243,00m (duzentos e quarenta e três metros) confrontando com o lote 14B da quadra N/T da Vila Romanópolis até o marco 01, encerrando uma área de 28.800,00m<sup>2</sup> (vinte e oito mil e oitocentos metros quadrados).*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**Setor de Projetos**

**CROQUI DE ÁREA**  
**ANEXO 2**



Proprietário: **DOURADO S/A IMÓVEIS COM. E IND.**

Compromissário: **PAULO NOGUEIRA DA SILVA**

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Av. do Paiol, Lote 13 B – Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**

Quadra: **N/T** Lote: **13B**

Inscrição Municipal: **27.0005.0001-000**

Área Terreno: **28.800,00 m<sup>2</sup>**

Área Construída: **1.600,00 m<sup>2</sup>**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**Setor de Projetos**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**ANEXO 3**

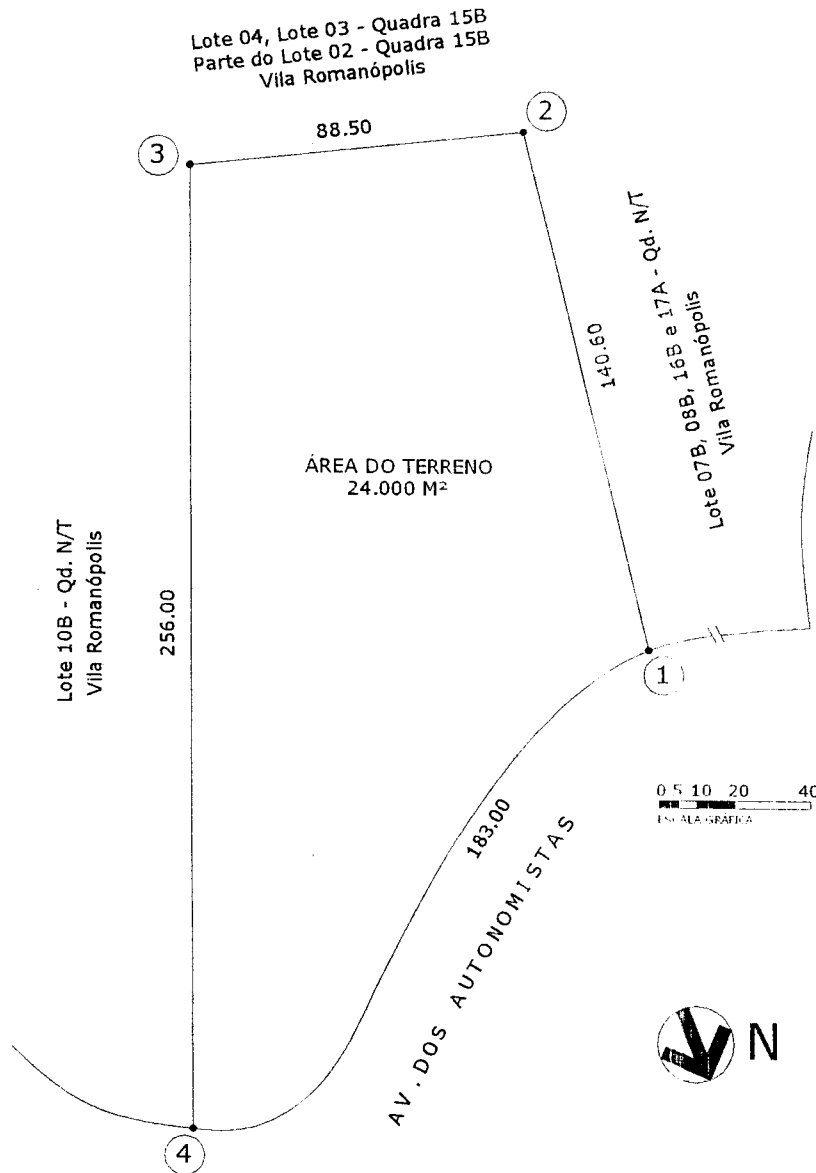
Proprietário: **ANTONIO DE MELLO PAIVA**  
Compromissário: **ANTONIO GIANETTI NETO**  
Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
Local: **Av. dos Autonomistas, Lote 09B – V. Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**  
Quadra: **N/T** Lote: **09 B** Inscrição Municipal: **27.0005.0011-000**  
Área Terreno: **24.000,00 m<sup>2</sup>**  
Área Construída: **2.000,00 m<sup>2</sup>**

*O imóvel inicia-se no marco 01 segue em linha reta numa distância de 140,60m (cento e quarenta metros e sessenta centímetros) confrontando com os lotes 07B, 08B, 16B e 17A da quadra N/T da Vila Romanópolis até o marco 02; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 88,50m (oitenta e oito metros e cinquenta centímetros) confrontando com os lotes 04 e 03 da quadra 15B e parte do lote 02 da quadra 15B da Vila Romanópolis até o marco 03; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 256,00m (duzentos e cinquenta e seis metros) confrontando com lote 10B da quadra N/T da Vila Romanópolis até o marco 04; deflete à esquerda margeando e fazendo frente para a Av. dos Autonomistas numa distância de 183,00m (cento e oitenta e três metros) até o marco 01, encerrando uma área de 24.000,00m<sup>2</sup> (vinte e quatro mil metros quadrados).*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**Setor de Projetos**

**CROQUI DE ÁREA**  
**ANEXO 4**



Proprietário: ANTONIO DE MELO PAIVA

Compromissário: ANTONIO GIANETTI NETO

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Av. dos Autonomistas, Lote 09 B – Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo

Quadra: N/T Lote: 09B

Inscrição Municipal: 27.0005.0011-000

Área Terreno: 24.000,00 m<sup>2</sup>

Área Construída: 2.000,00 m<sup>2</sup>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**Setor de Projetos**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
ANEXO 5

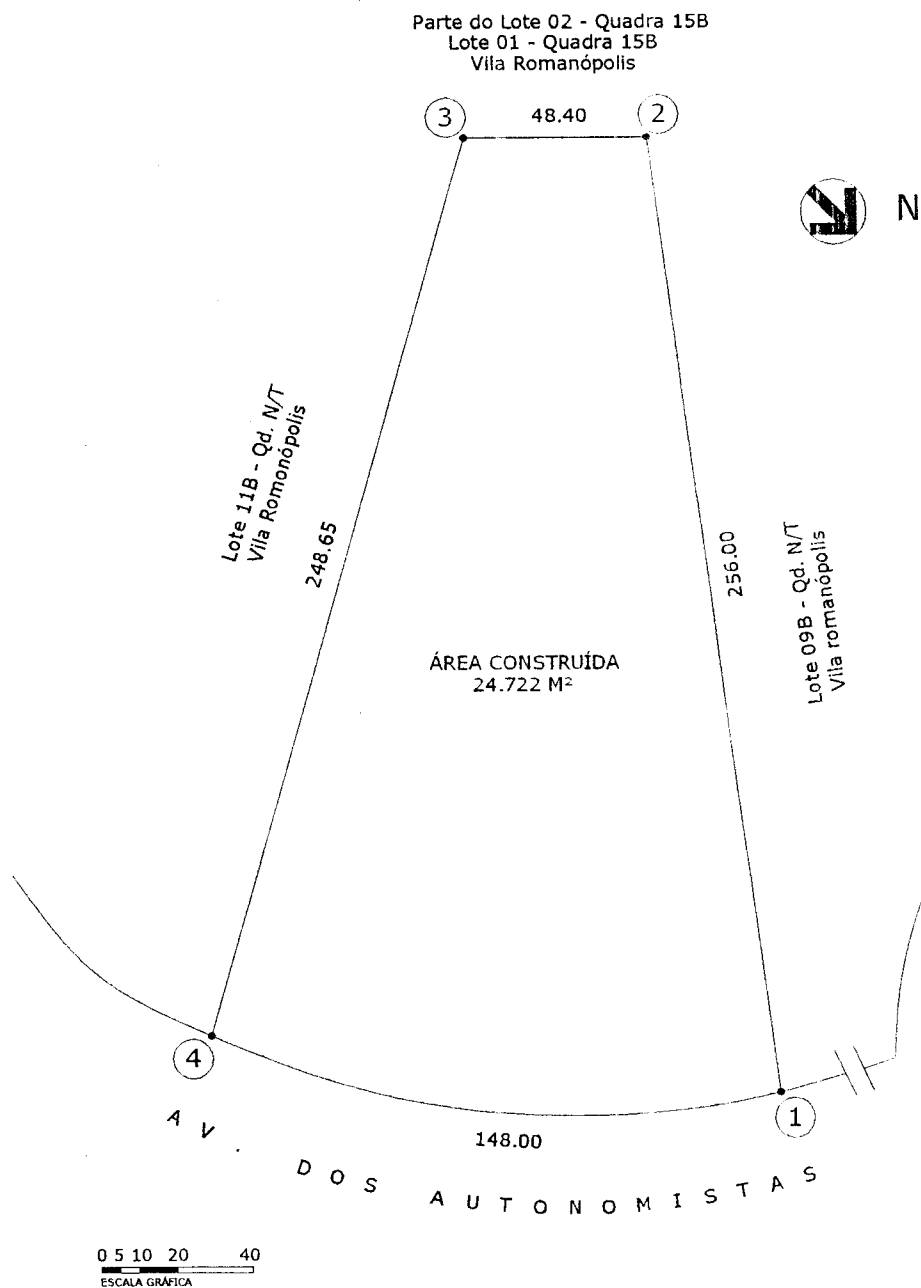
Proprietário: **DOURADO S/A IMÓVEIS COM. E IND.**  
Compromissário: **ANTONIO GIANETTI NETO**  
Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
Local: **Av. dos Autonomistas, Lote 10B -V. Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**  
Quadra: **N/T** Lote: **10B** Inscrição Municipal: **27.0005.0012-000**  
Área Terreno: **24.722,00 m<sup>2</sup>**  
Área Construída: **4.800,00 m<sup>2</sup>**

*O imóvel inicia-se no marco 01 segue em linha reta numa distância de 256,00m (duzentos e cinqüenta e seis metros) confrontando com o lote 09B da quadra N/T da Vila Romanópolis até o marco 02; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 48,40m (quarenta e oito metros e quarenta centímetros) confrontando com parte do lote 02 e lote 01 da quadra 15B da Vila Romanópolis até o marco 03; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 248,55m (duzentos e quarenta e oito metros e cinqüenta e cinco centímetros) confrontando com o lote 11B da quadra N/T da Vila Romanópolis até o marco 04; deflete à esquerda margeando e fazendo frente para a Av. dos Autonomistas numa distância de 148,00m (cento e quarenta e oito metros) até o marco 01, encerrando uma área de 24.722,00m<sup>2</sup> (vinte e quatro mil e setecentos e vinte e dois metros quadrados).*



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
Setor de Projetos

CROQUI DE ÁREA  
ANEXO 6



Proprietário: DOURADO S/A IMÓVEIS IND. E COM.

Compromissário: ANTONIO GIANETTI NETO

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Av. dos Autonomistas, Lote 10 B – Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo

Quadra: N/T Lote: 10B

Inscrição Municipal: 27.0005.0012-000

Área Terreno: 24.722,00 m<sup>2</sup>

Área Construída: 4.800,00 m<sup>2</sup>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**Setor de Projetos**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**ANEXO 7**

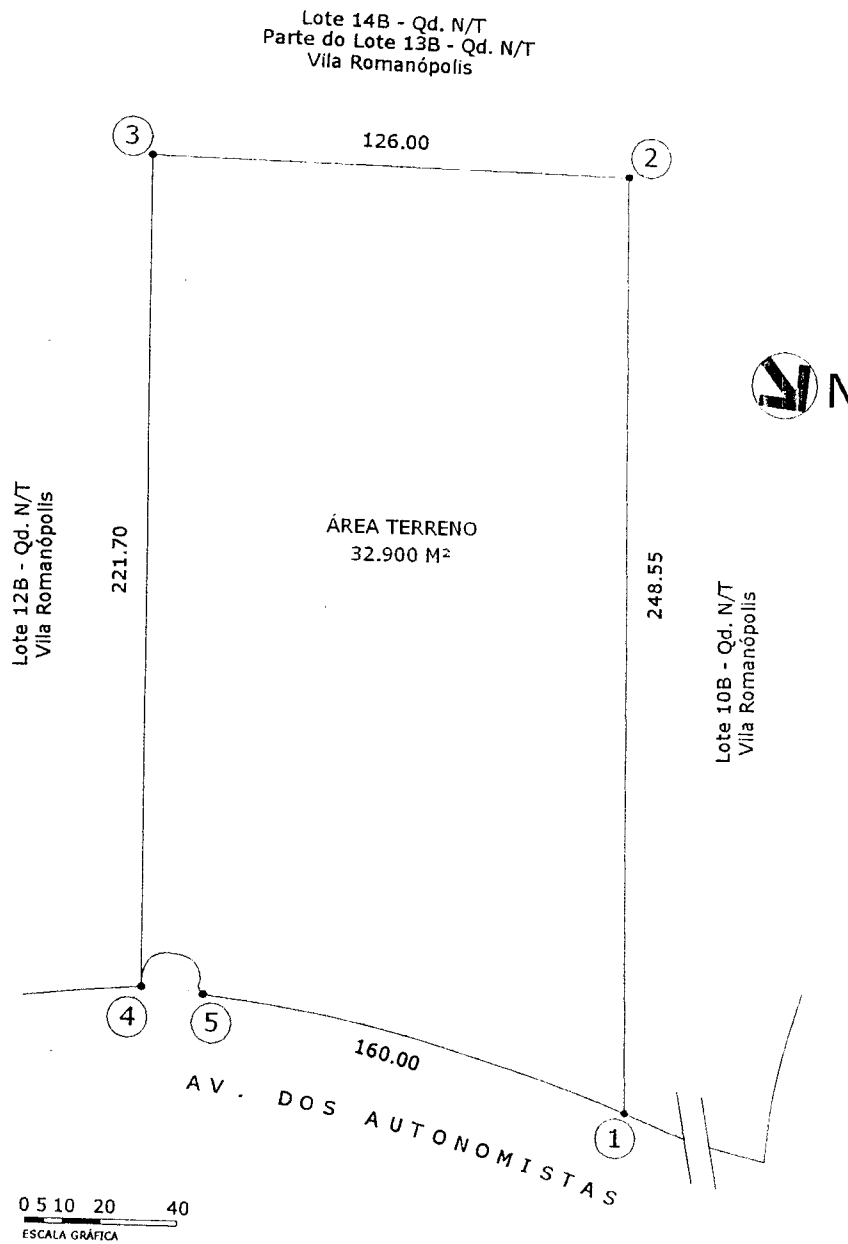
Proprietário: **DOURADO S/A IMÓVEIS COM. E IND.**  
Compromissário: **ANTONIO GIANETTI NETO**  
Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
Local: **Av. dos Autonomistas, Lote 11B -V. Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**  
Quadra: **N/T** Lote: **11B** Inscrição Municipal: **27.0005.0013-000**  
Área Terreno: **32.900,00 m<sup>2</sup>**  
Área Construída: **2.400,00 m<sup>2</sup>**

*O imóvel inicia-se no marco 01, segue em linha reta numa distância de 248,55m (duzentos e quarenta e oito metros e cinquenta e cinco centímetros) confrontando com o lote 10B da quadra N/T da Vila Romanópolis até o marco 02; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 126,00m (cento e vinte e seis metros) confrontando com o lote 14B e parte do lote 13B da quadra N/T da Vila Romanópolis até o marco 03; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 221,70m (duzentos e vinte e um metros e setenta centímetros) confrontando com o lote 12B da quadra N/T da Vila Romanópolis até o marco 04; deflete à esquerda em curva até o marco 05; segue margeando e fazendo frente para a Av. dos Autonomistas numa distância de 160,00m (cento e sessenta metros) até o marco 01, encerrando uma área de 32.900,00m<sup>2</sup> (trinta e dois mil e novecentos metros quadrados)..*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**Setor de Projetos**

**CROQUI DE ÁREA**  
**ANEXO 8**



Proprietário: **ANTONIO DE MELO PAIVA**  
Compromissário: **ANTONIO GIANETTI NETO**  
Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
Local: **Av. dos Autonomistas, Lote 11 B – Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**  
Quadra: **N/T** Lote: **11B** Inscrição Municipal: **27.0005.0013-000**  
Área Terreno: **32.900,00 m<sup>2</sup>** Área Construída: **2.400,00 m<sup>2</sup>**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**Setor de Projetos**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
ANEXO 9

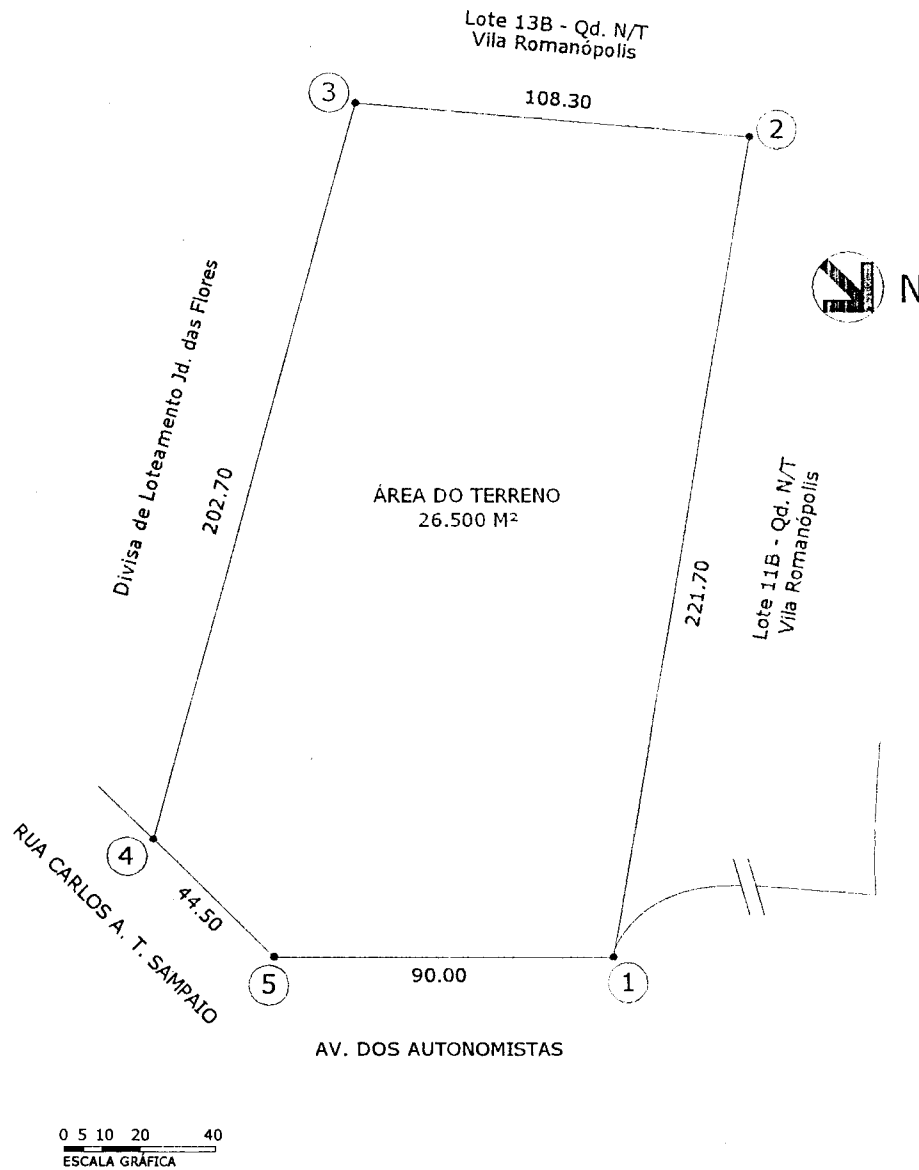
Proprietário: **DOURADO S/A IMÓVEIS COM. E IND.**  
Compromissário: **ANTONIO GIANETTI NETO**  
Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
Local: **Av. dos Autonomistas, Lote 12B –V. Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**  
Quadra: N/T      Lote: 12B      Inscrição Municipal: 27.0005.0014-000  
Área Terreno: **26.500,00 m<sup>2</sup>**  
Área Construída: -----

*O imóvel inicia-se no marco 01 segue em linha reta numa distância de 221,70m (duzentos e vinte e um metros e setenta centímetros) confrontando com o lote 11B da quadra N/T da Vila Romanópolis até o marco 02; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 108,30m (cento e oito metros e trinta centímetros) confrontando com o lote 13B da quadra N/T da Vila Romanópolis até o marco 03; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 202,70m (duzentos e dois metros e setenta centímetros) confrontando com a divisa de loteamento do Jardim das Flores até o marco 04; deflete à esquerda em linha reta margeando a Rua Carlos Alberto Toledo Sampaio numa distância de 44,50m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) até o marco 05; deflete à esquerda margeando e fazendo frente para a Av. dos Autonomistas numa distância de 90,00m (noventa metros) até o marco 01, encerrando uma área de 26.500,00m<sup>2</sup> (vinte e seis mil e quinhentos metros quadrados).*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**  
**Setor de Projetos**

**CROQUI DE ÁREA**  
**ANEXO 10**



Proprietário: **ANTONIO DE MELO PAIVA**  
Compromissário: **ANTONIO GIANETTI NETO**  
Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
Local: **Av. dos Autonomistas, Lote 12 B – Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**  
Quadra: **N/T** Lote: **12B** Inscrição Municipal: **27.0005.0014-000**  
Área Terreno: **26.500,00 m<sup>2</sup>** Área Construída: **-----**